

REGULAMIN

Korzystania z energii elektrycznej w ROD „ENERGETYK” we Wrocławiu

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając inne przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

I. Postanowienia wstępne § 1

1. Podłączenie działki do elektrycznej sieci ogólnooгородowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczanej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD „ENERGETYK” udzielanej na pisemny wniosek działkowca. Wzór wniosku stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem przyłączenia działki do sieci ogólnooгородowej jest wniesienie na konto ROD opłaty przyłączeniowej.
3. Wysokość opłaty przyłączeniowej i termin jej wnoszenia ustalany jest przez Walne Zebranie ROD „ENERGETYK” w odrębnej uchwale.
4. Zarząd ROD „ENERGETYK” zobowiązany jest do umieszczenia na tablicy ogłoszeń informacji o wysokości opłaty przyłączeniowej i terminie jej wnoszenia.
5. Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
6. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją elektryka ogrodowego (ewentualnie powołanej komisji).
7. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki, określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
8. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w ust. 7, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD „ENERGETYK” dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.
9. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi: 15 lat dla liczników indukcyjnych, 8 lat dla pozostałych typów liczników, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2019, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD „ENERGETYK”.
2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do sieci ogólnooгородowej ponosi działkowiec.
3. Działkowiec dokonuje doprowadzenia przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzyni z licznikami) oraz zakupu zalegalizowanego licznika energii elektrycznej we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Licznik energii elektrycznej musi być umieszczony w przeznaczony do tego celu skrzyni elektrycznej należącej do sieci ogólnooгородowej.
5. Do skrzyni elektrycznej, w której zainstalowane są liczniki oraz bezpieczniki, dostęp ma tylko elektryk ogrodowy lub osoby upoważnione przez Zarząd ROD „ENERGETYK”.
6. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29).
7. Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację.
8. Działkowiec zobowiązany jest do zgłoszenia konieczności wymiany licznika energii elektrycznej lub jego ponownej legalizacji na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika. Koszt zakupu lub legalizacji licznika spoczywa po stronie działkowca.
9. Zarząd ROD „ENERGETYK” nie ma obowiązku zawiadamiania każdego działkowca o upływie okresu legalizacji licznika energii elektrycznej. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.
10. Licznik energii elektrycznej, który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa, nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.

II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 3

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane są przynajmniej raz w roku przez osoby upoważnione przez Zarząd ROD „ENERGETYK” (w co najmniej dwuosobowych zespołach).
2. Koszty związane z utrzymaniem sieci ogólnooгородowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty energetycznej, o której mowa w § 4.
3. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od licznika do działki pokrywane są przez użytkownika danej działki.
4. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej pobranej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh. Cena za 1 kWh jest ustalana przez Zarząd ROD „ENERGETYK” na podstawie rocznego kosztu i zużycia energii. Walne Zebranie, na wniosek Zarządu ROD „ENERGETYK”, może wprowadzić wcześniejsze pobieranie zaliczek na poczet pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej lub rozliczanie jej w kilku okresach rozliczeniowych.
5. Termin wnoszenia opłaty za pobraną energię ustalany jest przez Zarząd ROD „ENERGETYK”.
6. Zarząd ROD „ENERGETYK” zobowiązany jest do umieszczenia na tablicy ogłoszeń informacji o wysokości ceny za 1 kWh i terminie wnoszenia opłaty za pobraną energię.
7. Informację o ilości pobranej energii elektrycznej i wysokości opłaty działkowiec może uzyskać drogą mailową lub w siedzibie Zarządu ROD „ENERGETYK”.
8. W przypadku niewniesienia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie, Zarząd ROD „ENERGETYK” naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
9. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu pobranej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD „ENERGETYK”.

III. Opłata energetyczna

§ 4

1. Opłata energetyczna jest to opłata corocznie uchwalana przez Walne Zebranie ROD „ENERGETYK”, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD „ENERGETYK”, przeznaczona na pokrycie:
 - 1) strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej),
 - 2) innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci ogólnooгородowej,
 - 3) kosztów energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe.
2. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy.
3. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi ze zsumowania wszystkich podliczników w ROD „ENERGETYK” oraz planowane koszty konserwacji sieci ogólnooгородowej.
4. Wysokość opłaty energetycznej i termin jej wnoszenia ustalany jest przez Walne Zebranie ROD „ENERGETYK” w odrębnej uchwale.
5. Zarząd ROD „ENERGETYK” zobowiązany jest do umieszczenia na tablicy ogłoszeń informacji o wysokości opłaty energetycznej i terminie jej wnoszenia.

IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

§ 5

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej oraz przyłączanie działek do sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD „ENERGETYK”, który powierza te zadania osobie (zwanej w regulaminie elektrykiem) posiadającej stosowne uprawnienia, wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej oraz nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową pokrywane są z opłaty energetycznej.

§ 6

1. Zarząd ROD „ENERGETYK” może powołać komisję elektryczną i upoważnić ją w szczególności do:
 - 1) Konserwacji i bieżącej obsługi sieci ogólnooгородowej,
 - 2) Sprawdzania prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
 - 3) Rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - 4) Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji elektrycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD „ENERGETYK”.

V. Tryb przeprowadzania kontroli

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja elektryczna lub upoważnione przez Zarząd ROD „ENERGETYK” osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk ogrodowy).
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub wiadomości na wskazany adres e-mail.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół, podpisywany przez członków komisji elektrycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „ENERGETYK”.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „ENERGETYK” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całej sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji elektrycznej protokół przedkładać jest Zarządowi ROD „ENERGETYK”.

§ 8

1. Zarząd ROD „ENERGETYK” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - 1) Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie.
 - 2) Zalegania z opłatą z tytułu pobranej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej.
 - 3) Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
 - 4) Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
 - 5) Ingerencji w funkcjonowanie licznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.
 - 6) Naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika, jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego.
 - 7) Utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
 - 8) Korzystania z przyłącza elektrycznego poza terenem własnej działki określonym granicami na planie ROD, do której przypisany jest podlicznik (np. użyczenie energii elektrycznej sąsiadującemu działkowcowi). Niniejszy przepis nie ma zastosowania w przypadku dokonywania prac na alejce przy własnej działce (np. koszenie przylegającej do działki alejki).
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD „ENERGETYK” podejmuje w formie uchwały, którą niezwłocznie dostarcza użytkownikowi działki.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomb potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej ponosi działkowiec.

§ 9

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji od podlicznika do działki oraz instalacji wewnętrznej. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą Zarządu ROD „ENERGETYK”.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
 - 1) Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika.
 - 2) Ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika.
 - 3) Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
 - 4) Doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej.

VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 10

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - 1) Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.
 - 2) Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużytej energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci ogólnooгородowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia prądu, pokryciu kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i ponownym uiszczeniu opłaty przyłączeniowej za ponowne podłączenie.

VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

§ 11

1. Sieć energetyczna w ROD „ENERGETYK” jest włączona przez cały rok.
2. Zarząd ROD „ENERGETYK” zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej:
 - 1) na czas konserwacji i prac modernizacyjnych sieci ogólnooгородowej.
 - 2) w okresie jesienno – zimowym (w uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu).
3. Zarząd ROD „ENERGETYK” nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie prądu leżące po stronie dostawcy zewnętrznego.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – Zarząd ROD „ENERGETYK” ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd ROD „ENERGETYK” kar regulaminowych, do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD „ENERGETYK” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.
5. Integralną częścią niniejszego regulaminu jest Załącznik nr 1 określający warunki techniczne wykonywania przyłączy.
6. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 14/2023 Walnego Zebrania członków ROD „ENERGETYK” z dnia 18.03.2023 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.